

ÅRSREDOVISNING 2020

Brf Hovås Stenbärsväg 1-32



Brf Hovås Stenbärsväg 1-32

Org.nr: 769623-1567

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

w

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Hovås Stenbärsväg 1-32, organisationsnummer 769623-1567, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Hovås Stenbärsväg 1-32 är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Göteborgs kommun.

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2011-05-16

Ekonomisk plan registrerades år 2016-02-16

Föreningens stadgar registrerades år 2018-11-23

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Uggleddal 502:1 i Göteborgs kommun vilken förvärvades 2016-03-15 via bolagstransaktion från Sweden Park i Skummeslövsstrand 4 AB. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 665 kvm och fördelas på 32 lägenheter varav 29 st med bostadsrätt och 3 st med hyresrätt.

Nybyggnadsår: 2008

Värdeår: 2008

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	19	903
3 rok	6	343
4 rok	4	277
Summa	29	1 523

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	3	142
Summa	3	142

Fastighetens anskaffnings- och taxeringsvärden:

Anskaffningsvärde byggnad	24 400 000 kr
Anskaffningsvärde mark	9 800 000 kr

Taxeringsvärde byggnad	27 000 000 kr
Taxeringsvärde mark	14 200 000 kr

Taxeringsvärdet uppdelat mellan bostäder och lokaler:

Bostäder	41 200 000 kr
Lokaler	0 kr

Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Styrelse

Ordförande	Lars Olsson
Ledamot	Kerstin Skåpe
Ledamot	Jimmy Nilsson
Ledamot	Kim Alexandersson
Ledamot	Dominic Donatella
Suppleant	Rasmus Björk

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Ingela Welzel, sammankallande, och Eva Lundin

Revisor

Extern	Mikael Thorell
--------	----------------

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-09-10



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avtal om grönyttesskötsel med Bo och Son uppsagt 2020-06-30, nytt avtal angående grönyttesskötsel tecknat med Trädgårdsmiljö i Billdal 2020-07-01.

Snöskottning, sandning och saltning sköter alla boende tillsammans, vad gäller snöskottning av gatan som löper genom området finns ett avtal med Hovås Utemiljö, Peter Arvidsson.

Tujahäckar är planterade vid infarten och söder om husen.

Badrummet i lägenhet 19 är sanerat/åtgärdat på grund av yttre läckage/konstruktionsfel i bygget.

Vattenpump i pumphuset utbytt oktober 2020.

1 städdag hösten 2020, 18 personer deltog.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	37
Tillkommande medlemmar under året	7
Avgående medlemmar under året	8
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	36

Under året har 6 överlåtelser skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

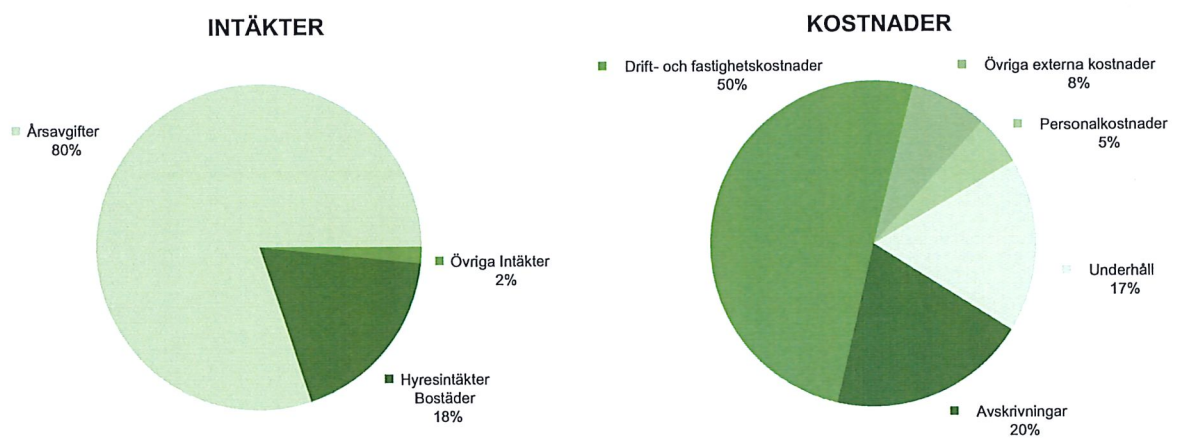
Inga avgiftsjusteringar har gjorts under 2020.
Ingen avgiftsjustering är planerad inför 2021.

Skatter

Föreningen betalar fastighetsavgift om 1 429 kr per lägenhet. Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

Kommentarer

Föreningens ekonomi är god.



Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	1 332	1 307	1 329	1 337
Resultat efter finansiella poster, tkr	-150	-13	-584	-126
Soliditet ¹ , %	59	60	60	61
Föreningen, kr				
Elkostnader/kvm totalyta	84	115	125	112
Vattenkostnader/kvm totalyta	35	34	33	34
Avsättning till underhållsfond/kvm totalyta	117	117	117	62
Bostadsrätten, kr				
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	700	700	700	700
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 897	8 897	8 897	8 897

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition enl stämman	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	46 375 600			46 375 600
Uppskrivningsfond	9 133 005	-132 950		9 000 055
Upplåtelseavgifter	2 532			2 532
Fond yttre underhåll	593 200	194 000		787 200
Summa bundet eget kapital	56 104 337	61 050	0	56 165 387
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-35 272 571	-61 050	-12 749	-35 346 370
Årets resultat	-12 749	-150 071	12 749	-150 071
Summa fritt eget kapital	-35 285 320	-211 121	0	-35 496 441
Summa eget kapital	20 819 017	-150 071	0	20 668 946
Fond för yttre underhåll			2020-12-31	2019-12-31
Vid årets ingång			593 200	399 200
Årets avsättning enligt stadgar			194 000	194 000
Vid årets slut			787 200	593 200

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-35 285 320
Årets resultat före förändring av yttre fond	-150 071
Årets avsättning till yttre fond	-194 000
Årets avskrivning på uppskrivningsfond	132 950
Totalt	-35 496 441

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

lanspråktagande ur yttre fond	-214 897
Balanserat resultat	-35 281 544
Balanseras i ny räkning	-35 496 441



Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 331 726	1 307 478
Övriga rörelseintäkter		-72	-87
Summa Rörelseintäkter		1 331 654	1 307 391
RÖRELSEKOSTNADER			
Drift- och fastighetskostnader	3	-625 668	-620 251
Underhåll	4	-214 897	-43 075
Övriga externa kostnader	5	-95 302	-97 875
Personalkostnader	6	-61 468	-62 698
Avskrivningar	7	-244 000	-244 000
Summa Rörelsekostnader		-1 241 335	-1 067 899
RÖRELSERESULTAT		90 319	239 492
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 390	-252 241
Summa Finansiella poster		-240 390	-252 241
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-150 071	-12 749
RESULTAT FÖRE SKATT		-150 071	-12 749
ÅRETS RESULTAT		-150 071	-12 749

W

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	33 028 800	33 272 800
Summa materiella anläggningstillgångar		33 028 800	33 272 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		33 028 800	33 272 800
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		9 367	0
Övriga fordringar	9	44 218	21 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	43 174	40 965
Summa kortfristiga fordringar		96 759	62 404
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	1 678 186	1 419 815
Summa kassa och bank		1 678 186	1 419 815
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 774 945	1 482 219
SUMMA TILLGÅNGAR		34 803 745	34 755 019

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		46 378 132	46 378 132
Uppskrivningsfond		9 000 055	9 133 005
Fond för yttre underhåll		787 200	593 200
Summa bundet eget kapital		56 165 387	56 104 337
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-35 346 370	-35 272 571
Årets resultat		-150 071	-12 749
Summa fritt eget kapital		-35 496 441	-35 285 320
SUMMA EGET KAPITAL		20 668 946	20 819 017
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	4 729 200	13 550 000
Summa långfristiga skulder		4 729 200	13 550 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	8 820 800	0
Leverantörsskulder		224 409	52 973
Skatteskulder		89 792	65 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	270 598	267 589
Summa kortfristiga skulder		9 405 599	386 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 803 745	34 755 019

W

Kassaflödesanalys

Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	90 319	239 492
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	244 000	244 000
Summa	334 319	483 492
Erlagd ränta	-240 390	-252 241
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	93 929	231 251
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-34 355	-25 123
Förändring av rörelseskulder	198 797	-189 966
Kassaflöde från den löpande verksamheten	258 371	16 162
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Andelar av värdepapper		50 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	50 000
Årets kassaflöde	258 371	66 162
Likvida medel vid årets början	1 419 815	1 353 653
Likvida medel vid årets slut	1 678 186	1 419 815

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	100 år

Not 2. Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter		
Bostäder	1 066 729	1 066 729
Hysesintäkter		
Bostäder	242 787	241 949
Övriga intäkter		
Andrahandsupplåtelseavgifter	23 410	0
Övriga avgifts- och hyresbortfall	-1 200	-1 200
	22 210	-1 200
Totalt nettoomsättning	1 331 726	1 307 478



Not 3. Drift- och fastighetskostnader

Fastighetsskötsel

	2020	2019
Fastighetsskötsel	54 768	104 253
Serviceavtal	15 237	18 018
Fastighetsskötsel gård	68 424	0
Snöröjning	13 843	35 269
Övrig fastighetsskötsel	30 431	16 803
	182 703	174 343

Reparation

Fasad	0	1 375
Portar och lås	390	0
Trapphus	0	2 563
Gemensamma utrymmen	3 756	0
Bostäder	19 788	0
El	0	1 679
Uppvärmning	30 214	2 375
Vatten och avlopp	1 987	13 651
Vattenskada	2 125	4 581
	58 260	26 224

Taxebundna kostnader

Fastighetsel	140 580	192 263
Vatten	58 068	56 709
Sophämtning	39 488	37 119
Renhållning/återvinning	2 886	2 676
	241 022	288 767

Distribuerade servicetjänster

Bredband	49 212	48 444
----------	--------	--------

Övriga driftskostnader

Försäkring	29 072	27 787
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	45 728	44 064
Övriga driftskostnader	19 671	10 622
	94 471	82 473

Totalt drift- och fastighetskostnader

625 668 **620 251**

Not 4. Underhåll

	2020	2019
Gemensamma utrymmen	45 273	0
Bostäder	169 624	33 313
Ventilation	0	9 763
Totalt underhåll	214 897	43 075

Not 5. Övriga externa kostnader	2020	2019
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	432	432
Teknisk förvaltning		
Konsultarvode	0	3 750
Försäkringar och övriga riskkostnader		
Juridiska åtgärder	15 749	15 319
Övriga kostnader		
Bankkostnader	2 921	2 562
Övriga externa kostnader	76 200	75 812
	79 121	78 374
Totalt övriga externa kostnader	95 302	97 875

Not 6. Personalkostnader	2020	2019
Styrelsen		
Styrelsearvode	50 000	50 000
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	11 468	12 698
Totalt personalkostnader	61 468	62 698

Not 7. Avskrivningar	2020	2019
Byggnader och markanläggningar	244 000	244 000
Totalt avskrivningar	244 000	244 000

w

Not 8. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	24 880 853	24 880 853
Utgående anskaffningsvärden	24 880 853	24 880 853
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 674 583	- 497 058
Årets avskrivningar	- 177 525	- 177 525
Utgående avskrivningar	-852 108	-674 583
Ackumulerade uppskrivningar		
Ingående uppskrivningar	9 066 530	9 133 005
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	- 66 475	- 66 475
Utgående uppskrivningar	9 000 055	9 066 530
Utgående redovisat värde	33 028 800	33 272 800

Bokfört värde mark är 9 800 000 kr.

Not 9. Övriga fordringar	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	44 218	21 439
Summa	44 218	21 439

Not 10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader	16 063	15 374
Förutbetalda försäkringspremier	5 440	5 174
Förutbetalda serviceavtal	9 368	8 114
Förutbetald Kabel-TV	12 303	12 303
Summa	43 174	40 965

Not 11. Kassa och bank	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto	1 678 186	1 419 815
Summa	1 678 186	1 419 815

Not 12. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Stadshypotek AB	2023-01-30	1,29 %	4 729 200	4 729 200
Stadshypotek AB	2021-03-30	2,02 %	8 820 800	8 820 800
Summa skulder till kreditinstitut			13 550 000	13 550 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-8 820 800	0
			4 729 200	13 550 000

Föreningen har ett lån på 8 820 800 kr med en ränta på 2,02 % som förfaller 2021-03-30. Styrelsen har för avsikt att förhandla om lånet inför förfallodagen.

Not 13. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	106 386	122 485
Löner och sociala avgifter	67 121	65 000
El	18 998	17 720
Vatten	14 824	14 714
Sophämtning	3 300	3 247
Extern revisor	12 800	0
Räntekostnader	41 729	44 132
Övriga upplupna kostnader	5 440	291
Summa	270 598	267 589

Not 14. Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	31 050 000	31 050 000
Summa:	31 050 000	31 050 000

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Not 15. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Målning av alla hus och förråd.
- 2 laddstolpar till el-bilar ska installeras.
- Arbete med att få bättre ljudmiljö, ljuddämpande bullerskydd mot väg 158 fortsätts.
- Tujahäcken utefter Årekärsvägen ska klippas under våren 2021 samt träden på gårdarna.

Göteborg den 4 / 5 2021



Lars Olsson
Ordförande



Kerstin Skåpe
Ledamot



Jimmy Nilsson
Ledamot

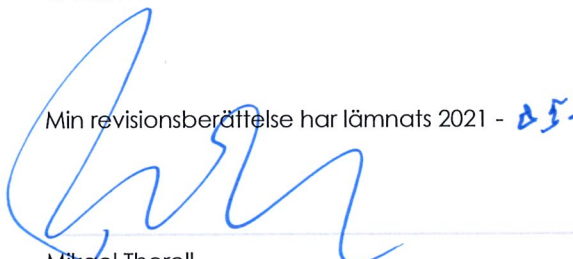


Kim Alexandersson
Ledamot



Dominic Donatella
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 25-16



Mikael Thorell
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hovås Stenbärsväg 1-32, org.nr 769623-1567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hovås Stenbärsväg 1-32 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisionsaktiebolaget Trirev

Besöksadresser: Jonseredsvägen 21, 433 75 Jonsered
Lendahlsgatan 12, 441 31 Alingsås
Säte: Stenlidsvägen 21, 441 95 Alingsås

Tel: 031 – 795 79 05
Mail: info@trirev.se
www.trirev.se



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hovås Stenbärsväg 1-32 för år 2020 samt av förslaget till behandling beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till behandling av föreningens förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under räkenskapsåret inte tillsett att lagstadgade ordinarie föreningsstämma för räkenskapsåret 2019 hölls i enlighet med 6 kap. 9§ lagen om ekonomiska föreningar.

Jonsered den

14/5 - 2021

Mikael Thorell

Auktoriserad revisor

Revisionsaktiebolaget Trirev

Besöksadresser: Jonseredsvägen 21, 433 75 Jonsered
Lendahlgatan 12, 441 31 Alingsås
Säte: Stenlidsvägen 21, 441 95 Alingsås

Tel: 031 – 795 79 05
Mail: info@trirev.se
www.trirev.se